

## ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 22 DE AGOSTO DE 2017

### **ASISTENTES:**

#### **Alcalde- Presidente:**

D. José Luis Oujo Pouso.

#### **Concelleiros:**

D<sup>a</sup>. María José Maneiro Quintáns.

D. José Manuel Deán Pouso.

D. Antonio Romero Ribeiro.

D<sup>a</sup>. Magdalena Pérez Millares.

#### **Secretario:**

D. José Manuel González García.

Na Alcaldía- Presidencia da **Casa do Concello** de Porto do Son, sendo as **13:20 horas** do día **22 de agosto de 2017**, reúnese a Xunta de Goberno Local en **sesión extraordinaria**, baixo a presidencia do Alcalde-Presidente, D. José Luis Oujo Pouso, coa asistencia dos Sres. concelleiros que se relacionan á marxe.

A Xunta de Goberno Local está asistida polo secretario da Corporación, D. José Manuel González García, que dá fe do acto.

Unha vez comprobada polo secretario a válida constitución da Xunta de Goberno Local, posto que asisten a maioría absoluta dos seus integrantes, o Sr. Alcalde- Presidente abre a sesión.

De seguido, a Xunta de Goberno Local procede á deliberación e votación dos asuntos incluídos na **ORDE DO DÍA**, e que se relacionan a continuación:

### **1.- APROBACIÓN DE ACTAS.**

1.1.- Actas do 15 e 23 de xuño e 6 de xullo de 2017.

### **2.- LICENZAS URBANÍSTICAS E DE ACTIVIDADE.**

2.1.- Licenza de primeira ocupación. Expediente 130/2017.

2.2.- Licenza de primeira ocupación. Expediente 176/2017.

2.3.- Comunicacions previas.

2.4.- Solicitud de anulación de comunicación previa. Expediente 153/2016.

### **3.- REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA.**

3.1.- Arquivo de procedemento de reposición da legalidade urbanística.

### **4.- ASISTENCIA PERMANENTE AO ALCALDE NO EXERCICIO DAS SÚAS ATRIBUCIÓNS.**

\*\*\*



## **1. APROBACIÓN DE ACTAS.**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, **APROBA** as actas correspondentes ás sesións ordinaria do 15 de xuño, extraordinaria do 23 de xuño e ordinaria do 6 de xullo de 2017.

## **2. LICENZAS URBANÍSTICAS E DE ACTIVIDADE.**

A Xunta de Goberno Local, órgano competente para a adopción deste acordo de conformidade coa delegación de competencias efectuada mediante o decreto núm. 406/2015, do 18 de xuño, imponlle ás **licenzas e ás comunicacións previas urbanísticas**, as seguintes **condicións xerais**, de obrigado cumprimento:

1/ As licenzas outórgase **sen prexuízo de terceiros**, deixando a **salvo o dereito de propiedade** e doutras autorizacións administrativas, sen que se poida invocar a licenza para excluír ou dirimir a responsabilidade civil ou penal na que incorreran os beneficiarios no exercicio das súas actividades.

2/ No caso de ser imprescindible a **ocupación da vía pública**, debe obterse a preceptiva licenza municipal de ocupación de vía pública e, unha vez rematada a obra, deberán repoñerse os desperfectos que se causaran á vía.

3/ Faise advertencia expresa que na execución das obras deberán adoptarse as **medidas que en materia de seguridade e saúde no traballo** veñan esixidas pola normativa na materia en vigor, especialmente no Real Decreto 1627/1997, de 14 de marzo.

4/ **Finalizadas as obras** debe comunicarse ao concello esta circunstancia a fin de efectuar as comprobacións pertinentes, así como a **liquidación definitiva de tributos** e outorgamento das licenzas que procedan.

5/ **Prazo de execución**: a obra debe iniciarse no prazo máximo de 6 meses dende a notificación do outorgamento da licenza e deberá estar rematada no prazo máximo de 3 anos, a contar dende esa mesma data, non sendo posible interromper as obras por tempo superior a 6 meses.

No caso de tratarse de obras menores, o prazo non poderá exceder de 3 meses para o inicio e de 12 meses para o remate, non podendo interromperse por tempo superior a 6 meses.

6/ As obras deben realizarse coas debidas condicións de **seguridade e solidez**.

7/ En caso de perda de vixencia das **autorizacións sectoriais pertinentes** deberán renovarse non sendo posible a continuación das obras sen cumprir este trámite.

8/ Nas obras que se **executasen con inobservancia das condicións da licenza ou comunicación** serán sancionadas por **infracción urbanística** as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, así como os técnicos redactores do proxecto e directores das obras. Neste sentido, todo técnico, polo só feito de asinar unha solicitude de licenza de obra, declara coñecer as condicións que se esixen e a normativa urbanística aplicable ao Concello de Porto do Son, aceptando as responsabilidades que se deriven da súa aplicación.

Os arquitectos directores das obras son responsables mancomunadamente cos propietarios, das infraccións das normas urbanísticas sempre que ao advertir calquera circunstancia pola que se aparten das condicións en que se concedan as licenzas, non o comuniquen por escrito ao Concello.

9/ Será requisito indispensable en tódalas obras dispor ao pé da obra de **copia da licenza ou comunicación previa**, e **nas obras maiores do cartel indicador** no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a



construción, número de plantas autorizadas, prazo de execución das obras, data de outorgamento da licenza e o número de expediente.

**10/** De ser oportuno, recórdase ao solicitante que antes do comezo das obras deberá solicitar ao Concello a **acta de comprobación de aliñacións**.

**11/** No caso de obra maior, finalizadas as obras deberá solicitar a oportuna **licenza de primeira ocupación**, de conformidade co sinalado na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

**12/** Debe darse cumprimento ao Decreto 105/2008, de 1 de febreiro, polo que se regula a **producción e xestión dos residuos de construción e demolición**. O artigo 4, relativo ás Obrigas do produtor de residuos de construción e demolición, apartado c, sinala: "*dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos na súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado, nos termos recollidos neste Real Decreto, e, en particular, no estudo de xestión de residuos na obra o nas súas modificacións. A documentación correspondente a cada ano natural deberá manterse durante os cinco anos seguintes.*

**13/** Debe respectarse o establecido no artigo 91 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, isto é, as construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, polo que:

- A tipoloxía das construcións e os materiais e cores empregados deberán favorecer a integración no entorno inmediato e na paisaxe.
- As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

## **2.1) LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN. EXPEDIENTE 130/2017.**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

"Visto que D. J\*\* solicitou en data 15/06/2017 (r.e. 3866) licenza municipal para "**primeira ocupación**" da vivenda situada no lugar de Lagoela, 155 (Caamaño), na parcela con referencia catastral 7432906MH927350001SM, e de construción autorizada por licenza concedida en sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local do 22/05/2015 (expte.147/2014).

Vista a documentación que obra no expediente administrativo nº 130/2017 e, en particular o informe dos servizos técnicos municipais, de data de 08/08/2017, en sentido **favorable**, no que se conclúe: "*Xirada visita de comprobación a edificación destinada a vivenda unifamiliar con número de expediente de licenza de obras 147/2014, compróbase que, salvo erro ou omisión involuntaria, axústase substancialmente ao proxecto que obtivo licenza mediante acordo de Xunta de Goberno local en sesión ordinaria con data 22 de maio de 2015*".

### **ACORDA:**

**PRIMEIRO.-** Conceder a D. J\*\* licenza municipal para "**primeira ocupación**" da vivenda situada no lugar de Lagoela nº 155 - Caamaño, na parcela con referencia catastral referencia catastral 7432906MH927350001SM, e de construción autorizada por licenza concedida en sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local do 22/05/2015 (expte.147/2014).

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria definitiva da taxa de tramitación e expedición de documentos polo outorgamento da licenza de primeira ocupación, imputando o recoñecemento do dereito aos conceptos orzamentarios correspondentes, e requirir o pago ao obrigado tributario:



Base imponible: orçamento	TIPO de GRAVAME	COTA taxa LPO	PENDENTE PAGO
171.794,90 €	0,25%	429,49 €	<b>44,05 €</b>

**TERCEIRO.-** Notificar este acordo ao interesado co réxime de recursos aplicables.”

## **2.2) LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN. EXPEDIENTE 176/2017.**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

“Visto que D<sup>a</sup>. C\*\* solicitou en data 27/07/2017 (r.e. 4884) licenza municipal para “**primeira ocupación**” da vivenda situada no lugar de Loreto- Noal, na parcela con referencia catastral 15072A501005140000OL e 15072A501007810000OR, e de construción autorizada por licenza concedida en sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local do 15/06/2017 (expte. 209/2017).

Vista a documentación que obra no expediente administrativo nº 176/2017 e, en particular o informe dos servizos técnicos municipais, de data de 02/08/2017, en sentido **favorable**, no que se conclúe: “*Xirada visita de comprobación a edificación con número de expediente de licenza de obras 209/2016, compróbase que axústase ao proxecto que obtivo licenza mediante acordo de Xunta de Goberno local en sesión ordinaria con data 15 de xuño de 2017*”.

### **ACORDA:**

**PRIMEIRO.-** Conceder a D<sup>a</sup>. C\*\* municipal para “**primeira ocupación**” da vivenda situada no lugar de no lugar de Loreto- Noal, na parcela con referencia catastral 15072A501005140000OL e 15072A501007810000OR, , e de construción autorizada por licenza concedida en sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local do 15/06/2017 (expte. 209/2017).

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria definitiva da taxa de tramitación e expedición de documentos polo outorgamento da licenza de primeira ocupación, imputando o recoñecemento do dereito aos conceptos orzamentarios correspondentes, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible: orçamento	TIPO de GRAVAME	COTA taxa LPO	PENDENTE PAGO
29.250,00 €	0,10%	29,25 €	<b>0,00 €</b>

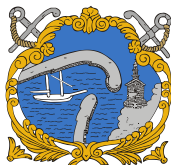
**TERCEIRO.-** Notificar este acordo ao interesado co réxime de recursos aplicables.”

## **2.3) COMUNICACIÓNS PREVIAS DE OBRA.**

### **2.3.1.- Expediente nº 258/2016.**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e, visto o informe dos servizos técnicos de data 27/07/2017, declarar completa a comunicación previa presentada por Promoción Rural Artes S.A. o 25/11/2016 (r.e. 7737) para realizar obras de “**peche de porches dunha edificación destinada**



a aloxamento rural” situada no lugar de Foloña, 4 – Nebra, coa referencia catastral 002301800NH03A0001FH.

**Condicións:** as obras executaranse cumprindo estritamente as condicións fixadas na autorización do Servizo de Patrimonio Cultural do 24/03/2017.

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
3.200,00 euros	2%	<b>64,00 euros</b>

**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

### 2.3.2.- Expediente nº 37/2017

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D<sup>a</sup>. M\*\* o 07/03/2017 (r.e. 1372) para realizar obras de “**construción dun muro lateral**” na parcela situada en Trasdoanes, 13 – Xuño, coa referencia catastral 7809319MH9270N0001XP.

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
6.665,00 euros	2%	<b>133,30 euros</b>

**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

### 2.3.3- Expediente nº 39/2017.



A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por Cofradía de Pescadores “San Andrés” de Portosín o 13/03/2017 (r.e. 1541) para realizar obras de “**pintado de fachada do edificio**” situado na Praza do Curro, 10 – Portosín, coa referencia catastral 4343601NH0344S0001PU.

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
1.170,00 euros	2%	<b>30,05 euros (mínimo)</b>

**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

### 2.3.4.- Expediente nº 40 /2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> J\*\* o 14/03/2017 (r.e. 1564) para realizar obras de “**substitución do acabado de cuberta**” da vivenda situada na rúa Iglesia 44 – Porto do Son, coa referencia catastral 0206816NH0300N0001EU.

#### Condições:

- A terminación da cuberta deberá ser de tella cerámica ou do país.

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
4.500,00 euros	2%	<b>90 euros</b>

**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada



polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

### 2.3.5.- Expediente nº 43/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D<sup>a</sup>. O\*\* o 16/03/2017 (r.e. 1646) para realizar obras de “**impermeabilización de fachada**” da vivenda situada situada no lugar de Boiro, 87 – Miñortos, coa referencia catastral 15072A001034770001AX.

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
1.000,00 euros	2%	<b>30,05 euros (mínimo)</b>

**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

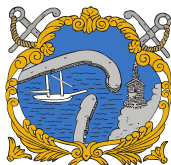
### 2.3.6.- Expediente nº 42/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D. A\*\* o 15/03/2017 (r.e. 1614) para realizar obras de “**apertura dun portal no muro de pedra**” da parcela situada en Penas, 18 – Baroña, coa referencia catastral 000502500MH92F0001DX.

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
70,00 euros	2%	<b>30,05 euros (mínimo)</b>



**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

### 2.3.7.- Expediente nº 46/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D<sup>a</sup>. D\*\* o 23/03/2017 (r.e 1767) para realizar obras de “**tratamento de fachada con trasdosado de chapa**” na vivenda situada no lugar de Freixedo, 17– Goiáns, coa referencia catastral 4335106NH0343N0001PT.

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
885,00 euros	2%	<b>30,05 euros (mínimo)</b>

**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

### 2.3.8.- Expediente nº 47/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D<sup>a</sup>. B\*\* o 23/03/2017 (r.e 1774) para realizar obras de “**impermeabilización de terrazas, pintado de fachadas e hidrofugado das paredes de pedra**” da vivenda situada no lugar de Cans, 25 – Nebra, coa referencia catastral 000401600NH03A0001MH.

**Condicións:** as obras executaranse cumprindo estritamente as condicións fixadas na autorización da Axencia de Infraestruturas de Galicia do 16/02/2017.





**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
7.632,00 euros	2%	<b>152,64 euros</b>

**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

### 2.3.9.- Expediente nº 48/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

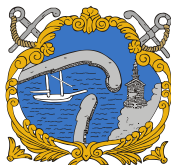
**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D<sup>a</sup>. M\*\* o 23/07/2017 (r.e. 1736) para realizar obras de “**acondicionamento interior**” do local situado na rúa Jorge Lorenzo, 15 baixo – Porto do Son, coa referencia catastral 9804704MH9390S0003WP, para destinalo á actividade de tenda de fotografía.

**Condicións:** unha vez rematada a obra, non poderá iniciar a actividade sen a presentación da comunicación previa de inicio de actividade e demais documentación prevista no art. 24 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade de Galicia.

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
3.000,00 euros	2%	<b>60,00 euros</b>

**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.



**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

## 2.3.10.- Expediente nº 49/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D<sup>a</sup>. S\*\* o 27/03/2017 (r.e 1835) para realizar obras de “**limpeza e encintado de fachadas e reparación de balcón**” na vivenda situada na rúa Roda, 35 – Porto do Son, coa referencia catastral 9606305MH9390N0001LM.

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
600,00 euros	2%	<b>30,05 euros (mínimo)</b>

**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

## 2.3.11.- Expediente nº 51/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D. D\*\* o 29/03/2017 (r.e 1884) para realizar obras de “**rehabilitación e conservación dun muro**” da parcela situada no lugar de Beneso, 36 – Goiáns, coa referencia catastral 4025702NH033250001PG.

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
3.000,00 euros	2%	<b>60,00 euros</b>



**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

### 2.3.12.- Expediente nº 52/2017

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D. M\*\* o 30/03/2017 (r.e. 1902) para realizar obras de “**reparación do muro existente no lindeiro leste e construción de muro de mapostería na fronte**” da parcela situada no lugar de Eiravedra, s/n - Goiáns, coa referencia catastral 15072A003025800000PR.

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
7.800,00 euros	2%	<b>156,00 euros</b>

**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

### 2.3.13.- Expediente nº 54/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D. V\*\* o 04/04/2017 (r.e. 1978) para realizar obras de “**reparación do tellado**” da vivenda situada en Freixedo, 50 – Goiáns, coa referencia catastral 4337508NH0343N0001T.

#### **Condicións:**

- A terminación da cuberta deberá ser de tella cerámica ou do país.



**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
3.200,00 euros	2%	<b>64 euros</b>

**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

### 2.3.14.- Expediente nº 57 /2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D<sup>a</sup>. M\*\* o 06/04/2017 (r.e. 2062) para realizar obras de “**obras interiores de conservación e substitución de carpintería**” da vivenda situada na Aguieira, 24- Nebra, coa referencia catastral 000704900NH03A0001QH.

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

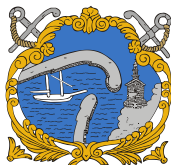
Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
12.695,00 euros	2%	<b>253,90 euros</b>

**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

### 2.3.15.- Expediente nº 59/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**



**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D<sup>a</sup>. M\*\* o 10/04/2017 (r.e. 2171) para realizar obras de “**reforma interior**” da vivenda situada situada na rúa de Coira, 15- Portosín, coa referencia catastral 4138701NH0343N0003XU.

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
9.345,00 euros	2%	<b>186,90 euros</b>

**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

### 2.3.16.- Expediente nº 60/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por Comunidade de propietarios Edificio Vipor III o 11/04/2017 (r.e. 2205) para realizar obras de “**tratamento de fachadas**” do inmovible situado na rúa Iglesia, 31- Porto do Son, coa referencia catastral 0005101NH0300N.

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
1.230,00 euros	2%	<b>30,05 euros (mínimo)</b>

**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

### 2.3.17.- Expediente nº 63/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**



**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D<sup>a</sup>. C\*\* o 17/04/2017 (r.e 2260) para realizar obras de “**cambio de cuberta**” da vivenda situada en Sieira, 1- Xuño, coa referencia catastral 001401400MH92B0001JO.

**Condições:**

- A terminación da cuberta deberá ser de tella cerámica ou do país.

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
4.699,20 euros	2%	93,98 euros

**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

### 2.3.18.- Expediente nº 64/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D. U\*\* o 17/04/2017 (r.e 2275) para realizar obras de “**colocación de columnas para portal**” na parcela situada en Campos de Prado, 135 – Nebra, coa referencia catastral 15072A004021290000PT.

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
240,00 euros	2%	30,05 euros (mínimo)

**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.



**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

### 2.3.19.- Expediente nº 65/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D<sup>a</sup>. R\*\* o 19/04/2017 (r.e. 2333) para realizar obras de “**cambio de tella da cuberta e pintado de aleros**” da vivenda situada en A ponte, 63 - Queiruga, coa referencia catastral 15072A015013680001AR.

#### Condições:

- A terminación da cuberta deberá ser de tella cerámica ou do país.

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
2.370,00 euros	2%	<b>47,40 euros</b>

**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

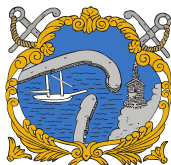
### 2.3.20.- Expediente nº 177/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D<sup>a</sup>. S\*\* o 28/07/2017 (r.e 4894) para realizar obras de “**substitución de pasamanos por elevador**” da vivenda situada na R/ Costa Granxa, 1 – Porto do Son, coa referencia catastral 9604001MH9390S0001VI.

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
11.500,00 euros	2%	<b>230,00 euros</b>



**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

### 2.3.21.- Expediente nº 178/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D. J\*\* o 28/07/2017 (r.e 4919) para realizar obras de “**substitución de acabado de cuberta**” da vivenda situada no lugar de Corzo, 36 – Caamaño, coa referencia catastral 001804900MH92D0001KR.

#### Condicións:

- A terminación da cuberta deberá ser de tella cerámica ou do país.

**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
3.037,85 euros	2%	<b>60,75 euros</b>

**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

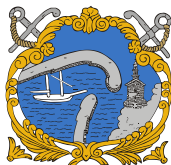
**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

### 2.3.22.- Expediente nº 180/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

**PRIMEIRO.-** Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D<sup>a</sup>. S\*\* o 01/08/2017 (r.e 64 para realizar obras de “**construcción de edificación auxiliar**” da vivenda situada no lugar de A Telleira, s/n – Miñortos, coa referencia catastral 15072A001037710000PW.





**SEGUNDO.-** Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
9.291,30 euros	2%	<b>185,83 euros</b>

**TERCEIRO.-** Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

**CUARTO.-** Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

## **2.4) SOLICITUDE DE ANULACIÓN DE COMUNICACIÓN PREVIA. EXPEDIENTE 153/2016.**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

“Visto que D<sup>a</sup>. A\*\* solicitou en data 10/05/2017 (r.e. 2897) a anulación da liquidación do ICIO correspondente á comunicación previa urbanística nº 153/2016 que presentara o 15/07/2016 comunicando a realización das obras de “substitución do acabado de cuberta” da edificación situada no lugar de Agra, 34 – Xuño (referencia catastral 001302900MH92B0001TO), argumentando que non executara as obras.

Visto informe da Policía Local do 22/08/2017 indicando que “(...) *tal e como se pode ver na fotografía que se achega, o tellado de dito enderezo, foi totalmente renovado*”.

Considerando que, segundo establece o art. 100.1 do RD Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, o tipo imponible do ICIO está constituído pola realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, obtívésese ou non dita licenza, ou para a que se esixa a presentación de declaración responsable ou comunicación previa, sempre que a expedición da licenza ou a actividade de control corresponda ao concello da imposición, e tendo en conta que está acreditada a realización da obra comunicada, procede o devengo do imposto e, en consecuencia, o seu pago.

### **ACORDA:**

**PRIMEIRO.-** Desestimar a solicitude presentada por D<sup>a</sup>. A\*\* para a anulación da liquidación do ICIO correspondente ás obras executadas ao amparo da comunicación previa de obra menor nº 153/2016 na edificación situada no lugar de Agra, 34 – Xuño (referencia catastral 001302900MH92B0001TO).

**SEGUNDO.-** Notificar este acordo ao interesado co réxime de recursos aplicables.”



## **3. REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA.**

### **3.1) RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA A RESOLUCIÓN DITADA POLA APLU NO EXPEDIENTE IU1/23/2011.**

A Xunta de Goberno Local, órgano competente para adoptar este acordo de conformidade coa delegación de competencias efectuada por decreto da Alcalda núm. 406/2015, do 18 de xuño, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

Visto o recurso de reposición interposto por D. R\*\* e D<sup>a</sup>. M\*\* contra a resolución de data 08/07/2016 ditada polo director da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, pola que se impón unha segunda multa coercitiva por importe de 2.000 euros, como consecuencia de incumprir o ordenado nas resolucións do 13/08/2012, 22/12/2014 e 09/10/2015.

Visto o informe do 19/07/2017 elaborado polo director da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística e que é do seguinte teor literal:

**“INFORME Ó RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICIÓN CONTRA A RESOLUCIÓN DO 8/07/2016**

**Recurso núm. IU1/23/2011-B1R1**

*Logo de examinar o recurso potestativo de reposición interposto por R\*\* e M\*\*, contra a resolución do 8/07/2016, ditada polo director da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística (APLU), pola que se lle impón unha segunda multa coercitiva por importe de 2 000 €, como consecuencia de incumprir o ordenado nas resolucións do 13/08/2012, 22/12/2014 e 9/10/2015, de cuxo pagamento responden solidariamente, resultan os seguintes*

#### ANTECEDENTES

1. O 13/08/2012, o subdirector do APLU (por substitución da directora) declarou ilegíxibles as obras promovidas por R\*\* e M\*\*, consistentes na construción de vivenda unifamiliar, executadas en solo de núcleo rural sen ampоро na licenza municipal de data 28/07/2006, no lugar de Telleira, parroquia de Miñortos, no concello de Porto do Son, por resultar incompatibles co ordenamento urbanístico, e ordena a súa demolición e a reposición dos terreos afectados ao estado anterior á comisión da infracción, a custa dos interesados, prohibindo definitivamente os usos aos que desen lugar.

*Asímesmo, apercíbíase aos interesados de que, no caso de incumprimento da orde de demolición no prazo concedido, procederíase á súa execución subsidiaria ou á súa execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables mensualmente ata lograr a execución polos suxeitos obrigados, conforme ao disposto no artigo 209.6 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG).*

*Contra esta resolución, os interesados interpuxeron un recurso de reposición, que foi desestimado mediante acordo da Xunta de Goberno Local do Concello de Porto do Son do 22/12/2014, no que se confirma a orde de demolición das obras.*

*Transcorrido o prazo concedido para que os interesados procederan á demolición das obras sen que esta se levase a cabo, o director da APLU acordou impoñerlles unha primeira multa coercitiva por importe de 1 000 €, mediante resolución do 9/10/2015.*



Dado que continúan sen dar cumprimento á orde de demolición, segundo resulta da documentación remitida polo concello de Porto do Son que tivo entrada na APLU o 21/04/2016, procede proseguir coa execución forzosa do ordenado mediante a imposición dunha segunda multa coercitiva por importe de 2 000 €, por resolución do director da APLU do 8/07/2016.

Esta resolución foilles notificada aos recorrentes o 18/07/2016, consonte consta acreditado no expediente administrativo.

2. O 18/08/2016, R\*\* e M\*\* interpoñen un recurso potestativo de reposición contra esta resolución. As alegacións formulados poden sintetizarse do seguinte modo:

A) Recentemente foi aprobado o novo PXOM, polo que o 21/04/2016, presentaron no concello un Proyecto de legalización de estrutura existente, demolición parcial de cubierta y proyecto de ejecución de obra para la vivienda unifamiliar.

Á vista do exposto, solicitan que se suspenda o acto administrativo en tanto non se resolve a solicitude de legalización.

3. O 9/01/2017, R\*\* e M\*\* presentan un novo escrito co que achegan o acordo do 1/12/2016, da Xunta de Goberno Local do Concello de Porto do Son polo que se concede a R\*\* a licenza municipal solicitada para legalización de estrutura existente, demolición parcial de cuberta e acondicionamento para vivenda unifamiliar.

## CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

1. A competencia para resolver o recurso potestativo de reposición interposto contra a resolución do director da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística do 8/07/2016, corresponde ao Concello de Porto do Son, consonte ao disposto na estipulación 2ª parágrafo 3 do Convenio de adhesión do 02/03/2010 (publicado no DOG núm. 83 do 4 de maio), o cuxo tenor: a resolución dos recursos administrativos interpostos contra os actos ditados pola axencia en exercicio de competencias delegados conesponderanlle ao concello. Para resolver o recurso deberá solicitarse informe da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística. Cando se reciba o escrito de interposición de recurso na axencia, esta deberá remitirillo ao concello co seu informe e unha copia completa e ordenada do expediente administrativo.

No tocante á emisión do devandito informe, a competencia corresponde á directora da Axencia de Protección do Legalidade Urbanística, de acordo co disposto no artigo 18 dos seus estatutos, aprobados polo Decreto 213/2007, do 31 de outubro.

2. No recurso interposto por R\*\* e M\*\* apréciase a concorrencia dos requisitos determinantes da súa admisión a trámite, como a personalidade suficiente e a lexitimación activa no caso da parte recorrente, así como a súa interposición no tempo e na forma.
3. Respecto do alegado polos interesados, cómpre sinalar que o 1/12/2016, a Xunta de Goberno Local do Concello de Porto do Son acordou conceder a D. R\*\* a licenza municipal solicitada para a legalización de estrutura existente, demolición parcial de cuberta e acondicionamento para vivenda unifamiliar da edificación situado no lugar de A Telleira - Miñortos, coa referencia catastral 15072A001031840000PX, segundo o proxecto de rehabilitación redactado pola arquitecta Dª R\*\* (visado COAG nº 1602042.8, do 17/10/2016).



Por todo o exposto, **INFORMO**:

1. **Estimar** o recurso de reposición interposto por R\*\* e M\*\*, contra a resolución do 8/07/2016, ditada polo director da APLU, pola que se lle impón unha segunda multa coercitiva por importe de 2 000 €, como consecuencia de incumprir o ordenado nas resolucións do 13/08/2012, 22/12/2014 e 9/10/2015, deixando, en consecuencia, sen efecto a resolución recorrida.”

Considerando que segundo o disposto no apartado 3º da estipulación 2ª do Convenio de adhesión do Concello de Porto do Son á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística (DOG do 04/05/2010) “a resolución dos recursos administrativos interpostos contra os actos ditados pola axencia en exercicio de competencias delegadas corresponderalle ao concello”.

Visto canto antecede, **RESOLVE**:

**PRIMEIRO.-** Estimar o recurso de reposición interposto por R\* e M\*\*, contra a resolución do 08/07/2016, ditada polo director da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, pola que se lle impón unha segunda multa coercitiva por importe de 2.000 euros, como consecuencia de incumprir o ordenado nas resolucións do 13/08/2012, 22/12/2014 e 9/10/2015, deixando, en consecuencia, sen efecto a resolución recorrida.

**SEGUNDO.-** Notificar esta resolución aos interesados, con expresión do réxime de recursos aplicable.

**TERCEIRO.-** Dar conta desta resolución á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística para os efectos oportunos.

## **4. ASISTENCIA PERMANENTE AO ALCALDE NO EXERCICIO DAS SÚAS ATRIBUCIÓN.**

A Xunta de Goberno Local, en uso da competencia conferida polos artigos 23 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local e 52, 53 e 46 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro que aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Corporacións Locais (ROF) , segundo os cales lle correspóndelle á Xunta de Goberno Local como atribución propia e indelegable a asistencia ao Alcalde no exercicio das súas atribucións aparte das atribucións que o Alcalde ou outro órgano municipal lle poidan delegar; procede a prestar a asistencia ao Alcalde- Presidente no exercicio das súas atribucións, sendo informada neste momento de todas as decisións de goberno do Alcalde- Presidente dende a anterior Xunta de Goberno Local.

E non habendo máis asuntos que tratar, de orde da Alcaldía- Presidencia, levántase a sesión, sendo as **14:15 horas**, do día **22 de agosto de 2017**, de todo o que se estende a presente acta da que eu, como secretario, dou fe.

O ALCALDE- PRESIDENTE,

Asdo. José Luis Oujo Pouso.

O SECRETARIO,

Asdo. José Manuel González García.